

Акт № 296

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 15/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15/3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Макаревского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв. 98	м2	35	41 121,78
1 140 816,50	514 785,67	1 655 602,17	Ремонт мягкой кровли балкона кв.98	м2	4	9 144,06
			Ремонт межпанельных швов кв.98	п.м	4	6 963,60

			Замена стояка ЦО и вводных кранов ХВС, ГВС в кв.19	м	2,2	14 117,00
			Замена деревянного оконного блока на ПВХ в машинном отделении (1 шт)	м2	1,85	47 294,00
			Замена стекол дверей на переходных лоджиях 5, 6 эт под. №1	м2	0,34	934,26
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.43	м	2	11 239,14
			Монтаж решетки для обуви	шт.	1	1 378,32
			Замена светильников 1-й эт под. №1	шт.	2	3 758,92
			Монтаж поливочного крана с установкой запорной арматуры (2шт) подвал	м	8	20 533,00
			Замена стекол на дверях переходных лоджиях 2-й эт под. №1	м2	0,07	251,00
			Замена стекол на дверях переходных лоджиях 14 эт под. №1	м2	0,9	3 240,00
			Замена стекол двери на переходных лоджиях 5-й эт под. №1	м2	0,6	1 707,00
			Замена стояка ГВС в кв.37	м	2,4	5 629,00
			Восстановление поэтажного эл. щитка кв.82 под. №1 (монтаж вводных автоматов 4шт, провода 4м, сжимов 4шт)	шт.	4	9 817,17
			Замена крана шарового на стояке ХВС (для полива цветов)	шт.	1	1 784,00
			Замена вводного крана на ХВС в кв.18	шт.	1	2 742,00
			Замена стояка канализации в кв.89	м	2	6 739,00
			Замена светильника шлюзовой коридор кв.71-73 под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена радиаторов (2рад*7секц, 2*рад*4секц) и запорной арматуры (4шт) в кв.65	шт.	4	37 978,00
			Замена радиаторов (1рад*7секц, 1рад*4секц) и кранов шаровых (2шт) в кв.36	шт.	2	20 853,00
			Замена стояка ГВС в кв.97	м	5,5	13 471,00
			Замена вводного крана ГВС кв. 6	шт.	1	2 519,24
			Замена стояка ХВС с заменой крана (1 шт.) в кв. 52, 59	п.м.	5	17 969,10
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв. 53-56	шт.	1	1 850,68
			ИТОГО			284 913,75

Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.

1 370 688,42

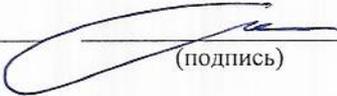
2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 284 913,75 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)